







Wilhelmina van Pruisenlaan 172, 2807 KD Gouda

Vraagprijs € 475.000,00 kosten koper

Klein Makelaardij B.V.
Lange Tiendeweg 72
2801 KK, GOUDA
Tel: 0182-503091
E-mail: info@kleinmakelaardij.nl
www.kleinmakelaardij.nl

Leuke en fijne hoekwoning met 4 slaapkamers, aangebouwde serre en gelegen in een rustige en groenrijke wijk!

Deze fijne hoekwoning met een ruime serre ligt in de rustige en groene woonwijk Goverwelle. De woning beschikt over een nette open keuken aan de voorzijde, ruime woonkamer aan de achterzijde met aansluitend een serre over de volledige breedte van de woning. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een nette badkamer. De tweede verdieping is een open ruimte welke ook als 4e slaapkamer gebruikt kan worden. In de achtertuin staan 2 bergingen waardoor er ook voldoende ruimte voor opslag is.

Wat maakt deze woning zo bijzonder / wat kan je verwachten:
- Fijne eengezinswoning met grote serre en 4 slaapkamers
- In oktober 2020 zijn de daken volledig vervangen
- 2 bergingen waarvan 1 v.v. elektra en verwarming
- Nette keuken en badkamer
- Voldoende parkeergelegenheid rondom de woning
- Gelegen in de wijk Goverwelle omringd door polder en groen

Extra's:
- Goed geïsoleerd, dubbele beglazing en energielabel C
- Asbest-, niet-zelfbewoning- en ouderdomsclausule van toepassing

Bouwjaar 1991, woonoppervlakte ca. 111 m², inhoud ca. 382m³ en perceeloppervlak 141 m².

















Wilhelmina van Pruisenlaan 172, 2807 KD Gouda

Vraagprijs € 475.000,00 kosten koper

Klein Makelaardij B.V.
Lange Tiendeweg 72
2801 KK, GOUDA
Tel: 0182-503091
E-mail: info@kleinmakelaardij.nl
www.kleinmakelaardij.nl

Leuke en fijne hoekwoning met 4 slaapkamers, aangebouwde serre en gelegen in een rustige en groenrijke wijk!

Deze fijne hoekwoning met een ruime serre ligt in de rustige en groene woonwijk Goverwelle. De woning beschikt over een nette open keuken aan de voorzijde, ruime woonkamer aan de achterzijde met aansluitend een serre over de volledige breedte van de woning. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een nette badkamer. De tweede verdieping is een open ruimte welke ook als 4e slaapkamer gebruikt kan worden. In de achtertuin staan 2 bergingen waardoor er ook voldoende ruimte voor opslag is.

Wat maakt deze woning zo bijzonder / wat kan je verwachten:
- Fijne eengezinswoning met grote serre en 4 slaapkamers
- In oktober 2020 zijn de daken volledig vervangen
- 2 bergingen waarvan 1 v.v. elektra en verwarming
- Nette keuken en badkamer
- Voldoende parkeergelegenheid rondom de woning
- Gelegen in de wijk Goverwelle omringd door polder en groen

Extra's:
- Goed geïsoleerd, dubbele beglazing en energielabel C
- Asbest-, niet-zelfbewoning- en ouderdomsclausule van toepassing

Bouwjaar 1991, woonoppervlakte ca. 111 m², inhoud ca. 382m³ en perceeloppervlak 141 m².







